



都市再生機構 東日本賃貸住宅本部・都市再生本部

2023年度は工事21社 業務9社を表彰

さらなる居住水準向上へ

都市再生機構の東日本賃貸住宅本部と都市再生本部は7月27日、2023年度優秀工事施工者感謝状等贈呈式と優秀建設コンサルタント業務等事業者感謝状等贈呈式を開催した。両本部あわせて35件32社が表彰された。東日本賃貸住宅本部の優秀工事施工者感謝状等贈呈式は関東地域で13件10社、東京・その他地域で13件13社の計26件21社が受賞。都市再生本部の優秀建設コンサルタント業務等事業者感謝状等贈呈式は9件9社が受賞の栄誉に浴した。



優秀業務受賞者による記念撮影

東日本賃貸住宅本部長

倉上 卓也

皆さま方におかれましては、当機構の事業に平素からご協力を賜りまして、誠にありがとうございます。この場を借りて厚く御礼申し上げます。

本日表彰させていただいた工事施工者の皆さまにおかれましては、昨年度中に完成した工事の施工に当たりまして、現場代理人をはじめ工事に関係する数多くの方々が一丸となって安全対策、品質管理や近隣対策に取り組み、かつ素晴らしい出来栄の工事を実施していただきました。

この表彰はその工事成績等が優秀であり、工事への貢献が顕著であると認められる施工者と現場代理人に対して感謝の意を表すものです。当本部を代表しまして、心から敬意を表すとともに深く感謝を申し上げます。

当機構は1444団地、70万2000戸におよぶUR賃貸住宅を保有しております。当本部はそのうち、796団地40万6000戸のUR賃貸住宅がございます。新規の住宅建設が限定されている中で、昭和年代に管理開始された建物が7割を占めており、いかに効率的で的確な修繕を行うか、いかにして現在のニーズに適応した性能水準を確保し、新

たな付価値を付加できるか、そういったことが大変重要になってまいります。また建て替え事業を実施している方々の居住の安定に配慮しつつ、居住水準の向上にも資する住宅として建設していく必要があると考えています。

これらの保全および建て替え関係の工事は、既に多くのお客さまがお住まいになっている団地とその周辺での仕事となりますから、お客さまに対するさまざまな配慮が必要となるのはもちろんのこと、それぞれの現場の実態に応じた適時対応が求められています。

ここに集まりの施工業者の皆さまは、そのような私どもの事業目的や表情を十分に理解いただき、総合的に優秀な工事を実践された方々でいらっしゃいます。皆さま方の工事の成果は、機構のサイトにも表れております。お時間をいただきたいと思います。

URの家賃収入につきましては、令和3年度5434億円から32億円増収して、令和4年度5467億円でした。これこそ皆さま方の工事の品質がお客さまとマーケットに認められた成果だと私も考えております。

URのまちづくり・住みやすさに関わっておける安心・安全・快適、これらは着工から完成まで始終誠意をもって取り組んでいただいている皆さまのような方々によってこそ支えられているのであり、その真摯な取り組みに改めて深く敬意を表し、感謝を申し上げます。

今後とも当機構の業務に皆さま方の豊富なノウハウと技術力を持って、安全で品質に優れた工事を継続して実施していただき、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

受賞された施工会社および現場代理人の皆さまの今後益々の発展とご健勝を祈念いたしまして私の心から感謝を申し上げます。

真摯な取り組みに敬意



受賞された施工会社および現場代理人の皆さまの今後益々の発展とご健勝を祈念いたしまして私の心から感謝を申し上げます。

東日本都市再生本部（土木設計）

広町二丁目地区橋梁等基本計画検討業務



取締役 常務執行役員 東京支社長 神野 洋

東京都中野区本町5-33-11 ☎03-5341-5141

東日本都市再生本部（測量）

令和3年度田町駅西口南地区道路境界その他測量業務



常務執行役員 東京支店長 皆木 信介

東京都千代田区神田錦町3-7-1 興和一橋ビル11階 ☎03-5931-5802

卓越した技術で優秀 工事に輝く優良企業

(順不同)

東日本都市再生本部（補償）

東池袋五丁目従前居住者用賃貸住宅の建設工事に伴う建物等の損害等に係る事後調査等業務



取締役支店長 伊東 毅

東京都中野区中央5-2-1 ☎03-5342-6505



R03 洋光台北団地3-8号棟他10棟 外壁修繕その他工事

東日本賃貸住宅本部（保全建築）



代表取締役社長 渡辺 清彦

東京都大田区北千束3-1-3 ☎03-3748-4011



R03 小平団地1-6号棟他13棟 外壁修繕その他工事

東日本賃貸住宅本部（保全建築）



代表取締役社長 渡辺 清彦

東京都大田区北千束3-1-3 ☎03-3748-4011



R03アートビル高根台4号棟他5棟  
外壁修繕その他工事

東日本賃貸住宅本部(保全建築)

ごこうとそう  
呉光塗装株式会社

代表取締役 奥野真一

千葉県松戸市中根長津町25  
☎047-365-1531



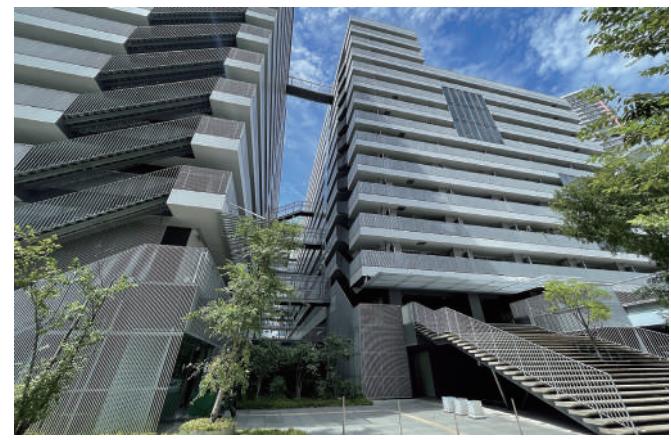
R04豊島五丁目団地2号棟他1棟  
外壁修繕その他工事

東日本賃貸住宅本部(保全建築)

ごこうとそう  
呉光塗装株式会社

代表取締役 奥野真一

千葉県松戸市中根長津町25  
☎047-365-1531



R03東雲キャナルコート  
CODAN16号棟他1棟外壁修繕その他工事

東日本賃貸住宅本部(保全建築)



三和建装株式会社

代表取締役社長 中 衆 司

東京都西東京市田無町1-12-6  
☎042-450-5811  
神奈川支店 千葉支店 埼玉支店 朝霞営業所



R03西上尾第一団地3-1号棟他28棟  
外壁修繕その他工事

東日本賃貸住宅本部(保全建築)

ごこうとそう  
呉光塗装株式会社

代表取締役 奥野真一

千葉県松戸市中根長津町25  
☎047-365-1531



R03西上尾第一団地2-8号棟他29棟  
外壁修繕その他工事

東日本賃貸住宅本部(保全建築)

ごこうとそう  
呉光塗装株式会社

代表取締役 奥野真一

千葉県松戸市中根長津町25  
☎047-365-1531



R03小金原団地3-18-31号棟他11棟  
外壁修繕その他工事

東日本賃貸住宅本部(保全建築)

ごこうとそう  
呉光塗装株式会社

代表取締役 奥野真一

千葉県松戸市中根長津町25  
☎047-365-1531



R03光が丘パークタウンプロムナード  
十番街他6団地共用灯修繕その他工事

東日本賃貸住宅本部(電気)



日本ファシリオ株式会社 東京本店

執行役員本店長 佐藤 優

東京都港区北青山2-12-28  
☎03-5411-5700



R03新木の花団地他1団地  
外壁修繕その他工事

東日本賃貸住宅本部(保全建築)

札幌ペック株式会社

代表取締役 前田卓哉

北海道札幌市北区百合が原7-6-15  
☎011-772-6992



R03東雲キャナルコート  
CODAN18号棟外壁修繕その他工事

東日本賃貸住宅本部(保全建築)



株式会社 東 豊

代表取締役 佐藤幸雄

千葉県船橋市三咲4-16-18  
☎047-448-5470



R03八千代ゆりのき台ライフタワー  
環境整備(造園)その他工事

東日本賃貸住宅本部(造園)



植忠造園土木株式会社

代表取締役 角田敬一  
現場代理人 中村 昭

千葉市中央区道場北2-18-9  
☎043-224-7611



大手町二丁目地区(再)関連  
地下通路築造工事

東日本賃貸住宅本部(土木)



株式会社竹中土木 東京本店

執行役員本店長 山田敏昭

東京都江東区新砂1-3-3  
☎03-6810-6300



澄川団地基盤整備その他工事

東日本賃貸住宅本部(土木)



岩田地崎建設株式会社

代表取締役社長 岩田圭剛

北海道札幌市中央区北2条東17-2  
☎011-221-2221



R02パークタウン若宮環境整備(造園)  
その他工事

東日本賃貸住宅本部(造園)



東武緑地株式会社

代表取締役社長 青木雅彦

東京都杉並区天沼3-5-4  
☎03-6915-1135



R04コンフォール上野台  
インターホン修繕その他工事

東日本賃貸住宅本部(電気)



株式会社大三洋行

代表取締役 白地英昭

東京都港区港南2-5-11  
☎03-5783-1811



R03中山駅前ハイイツ他1団地  
外壁修繕その他工事

東日本賃貸住宅本部(保全建築)



株式会社明和美装

代表取締役 田中 篤

神奈川県横浜市港北区新横浜2-3-8 KDX新横浜ビル3階  
☎045-624-8213

(一社)東京都中小建設業協会 創立50周年記念特集

100年目指し更なる邁進

東京都中小建設業協会 50年の歩み

Table with 2 columns: Year (昭和48年 to 令和2年) and Event (創立, 都議会各党代表との初の政策懇談会, etc.)



都中建のこれまでと今後を語る渡邊会長

1973年に創立し、今年で50周年を迎えた東京都中小建設業協会... 渡邊会長は、都中建は当初は東京都中小建設共同企業体で請け負った...

創立50周年式典・講演会・祝賀会 新たな門出祝い

東京都中小建設業協会（都中建）は5月18日、間の活動を振り返り、その功績をたたえ、建設業にとっての宝である...

渡邊裕之会長に聞く 協会の意義高める

1973年に創立し、今年で50周年を迎えた東京都中小建設業協会... 協会の意義は高まっている。若手の方が多い。都建には若手の会というものがあ...

Photographs of past presidents: 第4代会長の渡辺忠司氏, 第5代会長の豊田剛氏, 第6代会長の山口巖氏, and 祝辞を述べる全中連・土志田領司会長.

50th ANNIVERSARY 一般社団法人 東京都中小建設業協会 輝かしい100周年を目指して、次の50年を 創立50周年

街づくり 公共工事の入札制度、労働者の待遇改善、建築物耐震化による防災活動の推進、脱炭素化などの環境問題への取り組みなどの課題解決に向けて動いています。

防災活動 大規模災害の発生時には、東京都との協定に基づき応急対策業務にあたります。平時には、防災知識の普及、防災対策資機材の整備、防災訓練などを実施しています。

人材確保・育成事業 専門学校等と連携した合同企業説明会やインターンシップ受入れを実施しています。また、会員企業の新入社員対象の合同研修を実施し、人材育成および人材定着を支援しています。